



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Srednjopoljski put 3, OIB 88995441699, (ranije: KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Trpanjska 16, Zagreb, raniji OIB: 98507498107), dana 28. prosinca 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Srednjopoljski put 3, OIB 88995441699, (ranije: KOŽAR NEKRETNINE d.o.o., Trpanjska 16, Zagreb, raniji OIB: 98507498107), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: zk. ul. br. 6708, k.o. Samobor, i to:

kč.br. 2425/4 KUĆA BR.2A I DVORIŠTE U UL.JURJA DIJANIĆA povr. 439 m2  
KUĆA BR.2A U UL.JURJA DIJANIĆA površine 184 m2,  
DVORIŠTE površine 255 m2, sve ukupne površine 439 m2

- 7. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Spremište broj S2 u podrumu sjever lijevo površine od 5,51 m2

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

## Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:  
- rješenjem ovog suda posl. br. St-1274/2018-8 od 27. srpnja 2020., pravomoćno s 13. kolovoza 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.
2. Podneskom od 21. prosinca 2022. stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine opisane u točki I izreke rješenja.
3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 1014/17; dalje: SZ) riješio kao u izreci.
4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 28. prosinca 2022.

Sudac:  
Nikola Ribarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Martina Smole, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor

Broj zapisa: **eb317-11f5b**

Kontrolni broj: **04275-59555-2b3ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.